



LISTA DE ACABAMENTOS

1. Características Construtivas:

Estrutura

Estrutura anti-sísmica de betão armado, com lajes maciças fungiformes. As paredes das caixas dos elevadores são em betão armado e constituem os núcleos rígidos do edifício.

Paredes Exteriores

Solução de fachada ventilada constituída por parede de alvenaria de tijolo cerâmico de 22 cm, com isolamento térmico de 50mm de espessura e acabamento exterior em mármore bujardado no embasamento e forra de cerâmica nos pisos superiores. Em zonas específicas terão acabamento de monomassa unicolor.

Caixilharia, Estores e Guardas

Caixilharia de alumínio lacado na cor RAL 7011, com corte térmico e vidros duplos térmico-acústicos com caixa-de-ar.

Estores eléctricos de réguas de alumínio perfilado à cor da caixilharia com poliuretano no interior (excepto cozinhas e instalações sanitárias). Caixa de estores térmica de poliestireno endurecido, exterior ao plano do caixilho.

Guardas das varandas de vidro laminado com corrimão e prumos de alumínio lacado.

Cobertura

Cobertura impermeabilizada e isolada termicamente com placas de 60mm de espessura do tipo "Roofmate".

Camada de seixos rolados para protecção mecânica do sistema de isolamento em zonas técnicas destinadas à instalação de colectores solares do sistema centralizado de aquecimento das águas sanitárias. Deck de madeira nos espaços envolventes à piscina, para estadia exterior.

Paredes Interiores entre Fracções

Paredes duplas em alvenaria de tijolo de 11 cm, com isolamento térmico de 4 cm em lã de rocha para atenuação acústica, acabamento em estuque pintado nas faces interiores de cada fracção.

2. Estacionamentos:

Portões

Portões automáticos de painéis seccionáveis, de chapa dupla com poliuretano injectado no interior, calhas metálicas, bloqueador, motorização, desbloqueador manual e comandos à distância.

3. Elevadores:

Elevadores de gama alta com tecnologia Gearless, sem casa de máquinas, com capacidade para 8 pessoas (630 Kg), com portas telescópicas em aço inox dotadas de cortinas de infra-vermelhos.



4. Equipamentos de Segurança:

Vídeo Porteiro

Sistema de intercomunicação vídeo porteiro, interligando o apartamento à entrada principal do edifício.

Domótica

Sistema de Domótica para detecção de inundação, fuga de gás, incêndio, intrusão e comando geral de estores.

Vídeo Vigilância

Sistema integrado de câmaras em circuito fechado de vídeo-vigilância.

Sistemas de Detecção de Incêndios, de CO e de Extracção de Fumos

Rede de detecção de incêndios nos pisos de estacionamento e arrecadações ligada a central com sinalização acústica.

Sistemas de detecção do monóxido de carbono (CO) e de desenfumagem mecânica nos pisos de estacionamento.

5. Energias Renováveis, Climatização e Classes Energéticas:

Energias Renováveis

Sistema solar térmico constituído por agrupamento de colectores solares, depósitos e caldeiras para aquecimento comum das águas sanitárias, instalado na cobertura.

Climatização

Sistema de ar-condicionado de gama alta em salas, suítes e quartos.

Classes Energéticas

Classificação Energética A em todas as fracções.

Electrodomésticos Bosch gama "Green Technology Inside", com eficiências energéticas até A+++.

6. Apartamentos:

Sala, Quartos, Hall's e Circulações

Pavimento em madeira de pinho rematado por rodapé lacado na cor branco mate.

Paredes com acabamento de estuque projectado e pintado com tinta plástica na cor branco.

Tectos com acabamento de estuque projectado pintado com tinta plástica na cor branco. Tecto falso de gesso cartonado pintado com tinta plástica na cor branco em hall e circulações.

Cozinhas

Pavimento de pedra natural.

Tecto falso de gesso cartonado pintado com tinta plástica na cor branco com iluminação embutida. Móveis de cozinhas e módulos verticais compactos, com:

- Frentes e ilhargas lacadas a branco mate.
- Tampo de bancada em Silestone Branco Zeus.
- Electrodomésticos Bosch encastrados: Forno, Microondas, Exaustor, Placa Vitrocerâmica, Máquina de Lavar Louça, Máquina de Lavar Roupa e Combinado.

Lavabo Social

Pavimento em madeira de pinho rematado por rodapé lacado na cor branco mate.

Paredes revestidas com papel de parede vinílico e espelho.

Lavatório de coluna e torneira misturadora cromada.

Sanita suspensa de loiça branca.

IS Suite

Pavimento e paredes revestidos em pedra mármore com as juntas coordenadas. Pavimento radiante com controle por termóstato.

Tecto falso de gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta plástica na cor branco com iluminação de halogêneo embutida e sanca de luz sobre o espelho.

Loiças sanitárias na cor branco. Sanita e bidé suspensos.

Torneiras misturadoras cromadas.

Banheira de hidromassagem de acrílico na cor branco.

Móvel de bancada suspenso lacado na cor branco.



IS Geral

Pavimento e paredes revestidos em pedra mármore com as juntas coordenadas.

Tecto falso de gesso cartonado hidrófugo pintado com tinta plástica na cor branco com iluminação de halogêneo embutida.

Loiças sanitárias na cor branco. Sanita e bidé suspensos.

Base de duche acrílica.

Torneiras misturadoras cromadas

Móvel de bancada suspenso lacado na cor branco e espelho.

Carpintarias

Portas interiores axiais ou de correr embutidas na parede com 2,10m de altura e acabamento lacado na cor branco mate com puxadores em inox escovado. Portas elevadas até ao tecto em zonas sociais.

Roupeiros com portas de batente de acabamento lacado na cor branco mate, e puxadores em inox escovado. Interior e gavetas revestidos em melamina texturada.

7. Espaços Comuns Interiores e Exteriores (Cobertura):

Átrio e Comunicações verticais:

Átrio de recepção mobilado com vista sobre o Estádio e espaço ajardinado de enquadramento. Átrio e corredor térreo de acesso aos elevadores com pavimento e paredes revestidos de pedra mármore, incluindo painéis com ripado de madeira em paredes da zona de recepção. Tecto falso pintado com tinta plástica na cor branco com iluminação embutida.

Comunicações verticais com pavimento e rodapé de grés porcelânico, e paredes pintadas com tinta plástica na cor branco.

Ginásio:

Ginásio equipado para cárdio fitness, com vista de cobertura sobre o estádio e espaço ajardinado de enquadramento.

Cobertura:

Espaço destinado a lazer constituída por plataforma pavimentada de deck de madeira maciça, incluindo a piscina aquecida (20m x 5m x 1,2m) com cobertura telescópica de abertura automática;

Zona Infantil:

Espaço equipado coberto por pérgola de ensombramento, com pavimento de deck de madeira maciça.

Lisboa, 19 de Março de 2014